

# 吉林市人民政府 2025 年第 13 批次建设用地 征地补偿安置公告

根据《土地管理法》和《土地管理法实施条例》等法律法规的规定，已由自然资源、财政、农业农村、人力资源和社会保障部门，拟定了吉林市人民政府 2025 年第 13 批次建设用地征地补偿安置方案。现将征地补偿安置方案和有关事项公告如下：

**一、征收范围：**吉林市人民政府 2025 年第 13 批次建设用地，位于吉林市丰满区红旗街道白山村，东至新城大路；西至用地界；南至用地界；北至用地界(具体范围详见勘测定界技术图)。

**二、土地现状：**吉林市人民政府 2025 年第 13 批次建设用地，总面积 2.6120 公顷，全部为农民集体所有土地，其中：农用地 0.5895 公顷（耕地 0.1389 公顷），建设用地 2.0225 公顷。

**三、征收目的：**为了公共利益需要，项目用地获批后修建文化公益项目。

## **四、补偿方式和标准**

**补偿方式：**以货币补偿的方式安置被征地的农业人员。

**补偿标准：**执行《吉林市人民政府关于公布全市征收农用地区片综合地价的通知》(吉市政函〔2024〕92 号)规定的区片综合地价补偿标准，其中，农民集体土地：农用地不低于 160 元/平方米，建设用地不低于 160 元/平方米，未利用地不低于 80 元/平方米。

地上附着物和青苗补偿标准，以评估或协商方式确定。

**五、安置对象：**安置对象为被征地农民和地上物产权人。

**六、安置方式：**安置方式为货币补偿、产权置换等。

**七、社会保障：**根据国家、省、市有关被征地农民参加社会保障相关文件规定执行。

**八、补偿登记与听证：**被征收土地四至范围内的土地所有权人、使用权人在本公告规定的期限内，持不动产权属证明材料，到指定的地点办理征地补偿登记，请相互转告。如认为征地补偿方案不符合法律、法规规定的，可申请举行听证会，以书面形式送达到(地址: 吉林市丰满区长江街 41 号; 联系人: 岳屹巍; 联系电话: 0432-64564010)，逾期未提出意见或听证申请的，视为放弃。

## **九、相关要求**

(一) 此公告发布之日起，任何单位和个人不得在拟征收范围内抢栽抢建；违反规定抢栽抢建的，对抢栽抢建部分不予补偿。

(二) 拟征收土地的所有权人、使用权人应当在公告载明的办理补偿登记期限内，持不动产权属证明材料办理补偿登记。

特此公告。

吉林市丰满区人民政府

2025 年 9 月 30 日